

ఈ 2024లో నిండా ముంచిన మ్యూచువల్ ఫండ్స్ ఇవే.. ఏకంగా 20 శాతం మేర నష్టాలు!



దేశంలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం.. తర్వాత గతేడాది నుంచే భారీగా పుంజుకుంది. ఎక్కడ చూసినా భూములు, ఫ్లాట్లు, ఆఫీసుల ధరలు పెరిగినా డీల్స్ కూడా జరుగుతూనే ఉన్నాయి. ఇదే క్రమంలో హైదరాబాద్ కూడా టాప్ సిటీనికే పోటీనిస్తుంది. ఇప్పుడు ఇక్కడ ఫేసిబిల్.. తన ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్ డీల్స్ పునరుద్ధరించుకుంది. నెలకు రూ. 2.8 కోట్లు చెల్లించేలా ఒప్పందం జరిగింది. ప్రముఖ రోషల్ నెట్వర్కింగ్ దిగ్గజం ఫేసిబిల్ (ఇప్పుడు మాతృసంస్థ మెట్రా) కీలక ప్రకటన చేసింది. హైదరాబాద్ హైటెక్ సిటీ ప్రాంతంలో ఆఫీస్ స్పేస్ ఉండగా.. గడువు ముగుస్తున్న నేపథ్యంలో మరో ఐదేళ్లు పొడిగించుకుంది. మొత్తం ఇక్కడ ఒక కమర్షియల్ టవర్లో.. 3,67,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఫేసిబిల్ కార్యాలయం ఉంది. దీని కోసం కొత్తగా రెండు లీజింగ్ ఒప్పందాలు జరిగాయి. ఇందులో భాగంగా.. ఫేసిబిల్ ఇప్పుడు నెలకు రూ. 2.8 కోట్ల ఆర్డె చెల్లించేలా అగ్రిమెంట్ జరిగింది. ఇది మొత్తం ఐదేళ్ల కాలానికి గానూ రూ. 170 కోట్లుగా ఉండనుంది. 2026 జనవరి నుంచి ప్రతి ఏటా ఆర్డె 15 శాతం పెరుగుదలను ఒప్పందంలో ఉంది. ఈ డీల్ పునరుద్ధరణలో భాగంగా.. ఫేసిబిల్ దాదాపు 6

హైటెక్ సిటీనికే పోటీనిస్తుంది. ఇప్పుడు ఇక్కడ ఫేసిబిల్.. తన ఆఫీస్ స్పేస్ లీజింగ్ డీల్స్ పునరుద్ధరించుకుంది. నెలకు రూ. 2.8 కోట్లు చెల్లించేలా ఒప్పందం జరిగింది. ప్రముఖ రోషల్ నెట్వర్కింగ్ దిగ్గజం ఫేసిబిల్ (ఇప్పుడు మాతృసంస్థ మెట్రా) కీలక ప్రకటన చేసింది. హైదరాబాద్ హైటెక్ సిటీ ప్రాంతంలో ఆఫీస్ స్పేస్ ఉండగా.. గడువు ముగుస్తున్న నేపథ్యంలో మరో ఐదేళ్లు పొడిగించుకుంది. మొత్తం ఇక్కడ ఒక కమర్షియల్ టవర్లో.. 3,67,000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ఫేసిబిల్ కార్యాలయం ఉంది. దీని కోసం కొత్తగా రెండు లీజింగ్ ఒప్పందాలు జరిగాయి. ఇందులో భాగంగా.. ఫేసిబిల్ ఇప్పుడు నెలకు రూ. 2.8 కోట్ల ఆర్డె చెల్లించేలా అగ్రిమెంట్ జరిగింది. ఇది మొత్తం ఐదేళ్ల కాలానికి గానూ రూ. 170 కోట్లుగా ఉండనుంది. 2026 జనవరి నుంచి ప్రతి ఏటా ఆర్డె 15 శాతం పెరుగుదలను ఒప్పందంలో ఉంది. ఈ డీల్ పునరుద్ధరణలో భాగంగా.. ఫేసిబిల్ దాదాపు 6

Mutual Fund
[myu-cha-wal fand]

A managed fund that pools money from shareholders to invest in securities.

Investopedia

హైదరాబాద్లో నెలకు రూ. 2.8 కోట్ల అద్దె.. రూ. 16.8 కోట్ల అడ్వాన్స్.. ఫేసిబిల్ అదిరిపోయే డీల్..!

నెల అద్దెకు సమానమైన రూ. 16.8 కోట్ల సెక్యూరిటీ డిపోజిట్ (అడ్వాన్స్) కింద చెల్లించింది. %ఫీ%, రియల్ డెవలపర్ మై హెంసా (గ్రూప్ జాయింట్ వెంకర్ ఆయన పుత్రులు కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్) ఈ ఫేసిబిల్ కార్యాలయ స్థలం ఉంది. రెండు వేర్వేరు డీల్స్లో భాగంగా ఒకటి ఏప్రిల్లోనే ముగిసిపోయింది. మరొకటి ఈ నెల ప్రారంభంలోనే ముగిసిపోయింది. ఈ మేరకు సదరు డాక్యుమెంట్స్ను.. ప్రముఖ రియల్ డెవలపర్ అసోసియేట్స్ సంస్థ ప్రాప్తినికే చూపించింది. పెద్ద పెద్ద కంపెనీలు హైదరాబాద్లో ఆఫీసుల్ని తెరుస్తున్న ప్రముఖ అంతర్జాతీయ కంపెనీలు కూడా ఇటీవల ఇక్కడ తమ శాఖల్ని ఓపెన్ చేస్తున్నాయని చెప్పాల్సి వస్తోంది. హైదరాబాద్ ఇటీవలి కాలంలో బిటీ హాజీగా బెంగళూరుకు గట్టి పోటీనిస్తుంది. ఇక్కడ హైటెక్ సిటీ, గచ్చిబౌలి వంటి ప్రాంతాలు బిటీ, ఆర్డెక్ సేవలకు నెలవు. ఆఫీస్ స్పేస్ కూడా.. సాధారణంగా హైటెక్ సిటీలో సగటున అద్దెలు 2023లో నెలకు రూ. 27,500 గా ఉండగా.. 2019లో ఇది రూ. 23 వేలుగా ఉండేది. ఇలా క్రమంగా పెరుగుతూ వస్తున్నమాట. అనకాపేట ప్రకారం.. కొండాపూర్లో 2019-23 మధ్యలో అద్దెలు 19 శాతం పెరిగాయి. గచ్చిబౌలిలో 20 శాతం పెరిగాయి. ఇక ఈ ఏడాది ఆగస్టులోనే ప్రముఖ టెక్ దిగ్గజం గూగుల్ కూడా హైదరాబాద్లోనే తన ఆఫీస్ స్పేస్ డీల్ పునరుద్ధరణ చేసుకున్న సంగతి తెలిసింది. ఇక్కడ నెలకు రూ. 2 కోట్ల రెంట్ చెల్లించేలా డీల్ కుదిరింది

SBI Mutual Fund
ఎస్బీఐ పాత్రుల సీమ్
కోత్త సబ్స్క్రిప్షన్లు బండ్

పారపాటున రాంగ్ నంబర్కు యూపీఐ పేమెంట్ చేశారా? నో టెన్షన్.. 48 గంటల్లోనే ఇలా!

ప్రస్తుత డిజిటల్ యుగంలో క్యాష్ (ట్రాన్సాక్షన్స్) ఎక్కువగా ఆన్లైన్లోనే జరుగుతున్నాయి. ఇందులో యూపీఐ ఒక విప్లవం సృష్టించింది చెప్పాల్సి ఉంది. అయితే పేమెంట్స్ చేసే సమయంలో మనం పారపాటున ఎప్పుడైనా రాంగ్ నంబర్కు డబ్బులు పంపించే ప్రమాదం ఉండొచ్చు. ఎప్పుడైనా గతంలో అయినా చేసేదొచ్చు. ఇలాంటిప్పుడు ఈ డబ్బుల్ని తిరిగి పొందేందుకు కూడా వెసులుబాటు ఉన్నాయి. అనేక టెక్ చూడాలి. మనకు ఈ యుగంలో లావాదేవీలు అంటే వెంటనే గుర్తొచ్చేది యూపీఐ పేమెంట్ సదుపాయం. డిజిటల్ ట్రాన్సాక్షన్స్కు సంబంధించి ఇదొక విప్లవం తీసుకొచ్చింది చెప్పాల్సి ఉంది. యూపీఐ ట్రాన్సాక్షన్స్ డివైజులో పాస్, ఐడి, అమెజాన్ పే, వీటీఎం, %డిఎంఎఫ్ వంటి డాన్లెట్ వేదికగా జరుగుతున్నాయి. ఇక్కడ యూపీఐ బి, మొదలై నంబర్, క్యూఆర్ కోడ్ స్కాన్.. ఇలా దేనితో అయినా పేమెంట్స్ చేసే సదుపాయం ఉండటంతో ఎక్కువ మంది దీనిపై మొగ్గు చూపుతున్నారు. ఈ క్రమంలోనే క్యాష్ సార్వే పారపాటున రాంగ్ నంబర్ ఎంబర్ చేసే ప్రమాదం ఉంది. అలా వేరే నంబర్కు డబ్బులు పంపుతుంటారు. మళ్లీ ఆ డబ్బును ఎలా రాబట్టాలి తెలియక తికమకపడిపోతుంటారు. అయితే ఆ డబ్బు తిరిగి పొందేందుకు క్యాష్ మార్గాలుంటాయి. ట్రాన్సాక్షన్స్కు సంబంధించి.. పూర్తి వివరాలిని తెలుసుకోవాలి. యూపీఐ బి, లావాదేవీ బి, ట్రాన్సాక్షన్ చేసిన తేదీ, అవోట్ వివరాలిని జాగ్రత్త పరచుకోవాలి. ఇంకా యాప్ నుంచి డబ్బు పంపించిన డిటెయిల్స్ స్క్రీన్ షాట్ తీసుకోవడం మంచిది. మీరు ఏ యాప్ నుంచి పేమెంట్ చేశారో.. దాని కస్టమర్ కేరీను సంప్రదించి వెంటనే విషయం తెలియజేయండి. ఏ యాప్ అయినా.. వినియోగదారుల సమస్యల్ని పరిష్కరించేందుకు ప్రత్యేక వ్యవస్థ నిర్వహిస్తుంది. వారికి సాక్ష్యాలు చూపిస్తే.. రీఫండ్ ప్రాసెస్ గురించి మీకు సమాచారం ఇస్తారు. అప్పుడు యూపీఐ యాప్ కస్టమర్ సర్వీస్ నుంచి మీకు సరైన సాయం అందకుంటే.. షోర్ట్లో నేరుగా కంప్లెయిట్ చేయచ్చు. అధికారిక వెబ్సైట్లో వెళ్లి.. ఎడమవైపు కనిపించే యూపీఐ నెక్ట్ స్టేప్ డిస్కంబర్ రివైజ్ మెంబర్ అప్డేట్ ఎంచుకోవాలి. తర్వాత కనిపించే.. కంప్లెయిట్ నెక్ట్ స్టేప్ మీ ట్రాన్సాక్షన్స్కు సంబంధించిన వివరాలు ఎంటర్ చేయాలి ఫిర్యాదు స్వీకరిస్తుంది. అప్పుడు మీ డబ్బు తిరిగి రప్పించేందుకు వీళ్లు సాయం చేస్తారు. ట్రాన్సాక్షన్స్కు సంబంధించిన విషయాల్ని మీ బ్యాంకులో తెలియజేసి సాయం కోరవచ్చు. బ్యాంకు ఆడిగ్ అన్ని డిటెయిల్స్, డాక్యుమెంట్స్ అందించగానే రీఫండ్ కోసం ఛార్జ్ బ్యాక్ ప్రక్రియ మొదలుపెడతారు.

మీ మెయిల్ కె కొత్త 'పాస్ కార్డ్'.. డౌన్లోడ్ చేసుకుంటున్నారా? ఒక్కక్షణం ఇది చదవండి!

మెయిల్ కార్డు.. పాస్ కార్డ్ డౌన్లోడ్ చేస్తున్నారా?

కేంద్ర ప్రభుత్వం ఇటీవలే పాస్ 2.0 ప్రాజెక్ట్ ప్రకటించింది. ఇందులో భాగంగా క్యూఆర్ కోడ్ పాస్ కార్డులు జారీ చేస్తున్నట్లు తెలుసుకుంటున్నారా? ఒక్కక్షణం ఇది చదవండి!

కేంద్ర ప్రభుత్వం ఇటీవలే పాస్ 2.0 ప్రాజెక్ట్ ప్రకటించింది. ఇందులో భాగంగా క్యూఆర్ కోడ్ పాస్ కార్డులు జారీ చేస్తున్నట్లు తెలుసుకుంటున్నారా? ఒక్కక్షణం ఇది చదవండి!

కేంద్ర ప్రభుత్వం ఇటీవలే పాస్ 2.0 ప్రాజెక్ట్ ప్రకటించింది. ఇందులో భాగంగా క్యూఆర్ కోడ్ పాస్ కార్డులు జారీ చేస్తున్నట్లు తెలుసుకుంటున్నారా? ఒక్కక్షణం ఇది చదవండి!

కేంద్ర ప్రభుత్వం ఇటీవలే పాస్ 2.0 ప్రాజెక్ట్ ప్రకటించింది. ఇందులో భాగంగా క్యూఆర్ కోడ్ పాస్ కార్డులు జారీ చేస్తున్నట్లు తెలుసుకుంటున్నారా? ఒక్కక్షణం ఇది చదవండి!

BUDGET 2025

మధ్య తరగతికి బిగ్ లిఫ్ట్.. రూ. 15 లక్షల వరకు పన్ను తగ్గింపు..!

మధ్య తరగతికి బిగ్ లిఫ్ట్.. రూ. 15 లక్షల వరకు పన్ను తగ్గింపు..!

రూ. 2,50,000 వరకు ఆదాయం పై ఎలాంటి పన్ను లేదు. రూ. 2.5 - 5 లక్షల వరకు 5 శాతం, రూ. 5 - 10 లక్షల వరకు 10 శాతం, రూ. 10 లక్షల కంటే ఎక్కువ ఆదాయం ఉంటే 30 శాతం ట్యాక్స్ చెల్లించాల్సి వస్తుంది. అయితే పాత పన్ను విధానంలో వివిధ పెట్టబడదు, ఇన్ఫర్మేషన్ వంటివి పన్ను మినహాయింపులు క్షయమవుతున్నాయి.

రూ. 3 లక్షల వరకు పన్ను ఉండదు. రూ. 3 - 7 లక్షల వరకు 5 శాతం పన్ను వదులుతుంది. రూ. 7 - 10 లక్షల వరకు 10 శాతం, రూ. 10 - 12 లక్షల వరకు 15 శాతం, రూ. 12 - 15 లక్షల వరకు 20 శాతం, రూ. 15 లక్షల కంటే ఎక్కువ ఆదాయం ఉన్నప్పుడు 30 శాతం పన్ను కట్టాల్సి ఉంటుంది. కొత్త విధానంలో పన్ను రేట్లు తక్కువగా ఉన్న నేపథ్యంలో మధ్యతరగతి వారు ఈ విధానాన్ని ఎంపిక చేసుకుంటున్నారు. ఈ క్రమంలో ఇండోనేషియా ట్యాక్స్ మినహాయింపులు కల్పించాలనే దిశగా మొదలుపెట్టారు.



